

**Zpráva likvidátora o průběhu likvidace společnosti MOTOKOV a.s. v likvidaci,  
IČO 000 00 949, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5  
za období od 1.1.2023 do 30.9.2023**

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

dovolte mi, abych Vás jako likvidátor společnosti seznámil se zprávou o činnosti společnosti a stavem jejího majetku za období od 1.1.2023 do 30.9.2023.

Účetní závěrka sestavená k 30. 9. 2023 vám byla k dispozici 30 dnů před konáním této řádné valné hromady, proto mi dovoluete upozornit pouze na hlavní skutečnosti, které ovlivnily hospodaření v daném období.

Jak bylo konstatováno již v předchozí zprávě, náklady společnosti byly minimalizovány, má jednoho zaměstnance na dohodu o provedení práce, účetní a daňová agenda je zpracovávána externím způsobem. Nejsou vypláceny žádné odměny statutárním orgánům.

V červenci letošního roku byl dokončen prodej pozemku v Praze 5 – Smíchov. Jednalo se o výsek z místní komunikace o ploše 80m<sup>2</sup>, který byl zařazen do majetku v roce 2022. Pozemek koupilo Hl. město Praha za odhadní cenu 190 tis. Kč, která byla zároveň i zůstatkovou cenou pozemku v bilanci naší společnosti. Dopad do výsledku společnosti byl tedy v roce 2023 nulový, výnos jsme realizovali v roce 2022.

Do výnosů společnosti se promítly úroky z termínovaných vkladů u ČSOB v celkové výši 431 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že byly ukončeny soudní spory, bylo možné využít zvýšené úrokové sazby a uložit volné prostředky ve výši 10 mil. Kč.

V nákladové části výsledovky došlo k navýšení rezervy na ukončení likvidace a výplatu likvidačního zůstatku. Původní rezerva 1 mil. Kč byla zvýšena na částku 1 259 tis. Kč, přičemž při její tvorbě jsme vycházeli z následujících předpokladů.

i/ ukončení likvidace včetně výmazu společnosti z obchodního rejstříku proběhne do 30.4.2024, tedy do sedmi měsíců od 30.9.2023. V tomto intervalu je třeba počítat s náklady na provoz ve výši 90 tis. Kč;

ii/ svolání a organizace valné hromady konané 6.12.2023 (tisk a rozeslání pozvánek, výpisy z CDCP, pronájem prostor,...) tvoří částku 340 tis. Kč;

iii/ výplata doplatku likvidačního zůstatku akcionářům na základě smlouvy s ČSOB včetně bankovních poplatků, a to po dobu 5 let, částka 484 tis. Kč;

iv/ náklady související s výmazem (archiv, poplatky, CDCP,...) 75 tis. Kč;

v/ rezerva na neočekávané náklady 270 tis. Kč.

Výše uvedené hodnoty tvořící rezervu vycházejí s již uzavřených smluv, obvyklých cen nebo odhadů. V případě nevyužití celé rezervy může být tato částečně použita na zvýšení podílů na likvidačním zůstatku.

Daňová povinnost společnosti nevznikla, čistý zisk společnosti za období 1.1.2023 – 30.9.2023 činil 12 728,28 Kč a byl vytvořen z následujících položek:

provozní náklady 159 tis. Kč

tvorba rezerv 259 tis. Kč

úrokové výnosy 431 tis. Kč

zisk 13 tis. Kč

Pokud se týká bilance k 30.9.2023, můžeme konstatovat, že společnost nevlastní žádný hmotný nebo nehmotný majetek ani zásoby.

Znovu jsme ověřili stav pohledávek za dvěma společnostmi v konkursu v celkové výši 19 mil. Kč. Konkursy probíhají od roku 2000 resp. 2007 a šance na jakékoliv uspokojení byla vyhodnocena jako blížící se nule. Zájem neprojevily ani společnosti, které se odkupem pohledávek zabývají. Pohledávky byly proto odepsány, přičemž již v minulosti byly plně oprávkovány a daná změna vlastní jmění společnosti neovlivnila.

Finanční majetek společnosti činil 12 mil. Kč.

Společnost nevyužívá bankovní úvěry a nemá závazky po splatnosti.

Vlastní kapitál společnosti k 30.9. 2023 činil 10 786 tis. Kč.

Představenstvo společnosti dále předkládá Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1.2023 do 30.9.2023 s tím, že plnění poskytnutá na základě popsanych vztahů byla v obvyklé výši a nezpůsobila žádné ze stran újmu. Zpráva byla se stejným závěrem přezkoumána dozorčí radou.

Likvidátor a představenstvo společnosti projednali účetní závěrku společnosti k 30.9. 2023 a návrh na použití zisku za toto období a společně doporučili jejich předložení této valné hromadě ke schválení.

Likvidátor a představenstvo navrhuje vypořádání hospodářského výsledku společnosti za období od 1.1.2023 do 30.9.2023, tj. zisku ve výši 12 728,28 Kč tak, že celá částka zisku bude zúčtována na účet nerozděleného zisku z minulých let.

V personálním obsazení představenstva společnosti nedošlo v roce 2023 ke změnám.

V Praze dne 15.10.2023

Ing. Oldřich Perutka  
předseda představenstva a likvidátor