

**Zpráva likvidátora o průběhu likvidace společnosti MOTOKOV a.s. v likvidaci,
IČO 000 00 949, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5
za rok 2022**

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

dovolte mi, abych Vás jako likvidátor společnosti seznámil se zprávou o činnosti společnosti a stavem jejího majetku za rok 2022.

Společnost se nachází od 1. ledna 2007 v likvidaci a svou veškerou činnost soustředí na vymáhání pohledávek a vedení soudních sporů.

Účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2022 vám byla k dispozici 30 dnů před konáním této řádné valné hromady, proto mi dovoluť upozornit pouze na hlavní skutečnosti, které ovlivnily hospodaření společnosti v loňském roce.

Provozní náklady společnosti byly již dříve minimalizovány. Jedná se hlavně o účetní a daňové služby, archivaci dokumentů a služby spojené s organizací valných hromad. Má jednoho zaměstnance na dohodu o provedení práce, účetní a daňová agenda je zpracovávána externím způsobem. Nejsou vypláceny žádné odměny statutárním orgánům.

Kromě provozních nákladů ovlivnily hospodaření v roce 2022 zejména následující události.

Pokračoval soudní spor s JUDr. Horkým, ve kterém naše společnost žalovala JUDr. Horkého z titulu nezaplacených faktur o částku 108 tis. USD. V dubnu 2022 byla naše žaloba Krajským soudem v Ostravě zamítnuta. Po zvážení všech možností jsme se rozhodli proti rozsudku se neodvolávat. Pokračování ve sporu by znamenalo prodlužování likvidace a další náklady na právní zastoupení protistrany, a to nad částku 204 tis. Kč, kterou jsme byli povinni na základě rozsudku soudu prvního stupně uhradit.

Všechny spory s JUDr. Horkým byly tímto ukončeny.

Další významnou položkou, která ovlivnila výsledek hospodaření, bylo nabytí dvou pozemků od České republiky. Jednalo se o pozůstatek majetkového vyrovnání mezi státem a právním předchůdcem MOTOKOVU a.s. tj. společností PZO Motokov.

U obou pozemků byla v katastru nemovitostí vedena doposud jako vlastník Česká republika, ale na základě inventury majetku, kterou v minulých letech provedl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, byl MOTOKOV označen za faktického vlastníka daných pozemků a byli jsme vyzváni k jejich převzetí.

Prvním z pozemků bylo koryto potoka v okrese Náchod o ploše cca 600m². Znalec pozemek ocenil na 25 tis. Kč.

Druhý pozemek se nachází v Praze 5 – Smíchov, jedná se o výsek (80 m²) z místní komunikace. Tento pozemek ocenil znalec na 190 tis. Kč.

Po prozkoumání všech dohledatelných dokumentů jsme akceptovali výzvu státu, pozemky byly na MOTOKOV v roce 2022 bezúplatně převedeny a zařazeny do majetku za ceny dle znaleckých posudků. Zároveň byl vytvořen výnos ve výši 215 tis. Kč.

Následně se nám podařilo oba pozemky prodat. Koryto potoka jsme ještě v roce 2022 prodali majiteli sousedního pozemku za cenu 30 tis. Kč, tj. o 5 tis. Kč vyšší, než byla pořizovací cena. Pozemek na Smíchově koupilo v roce 2023 Hl. město Praha za cenu odpovídající posudku, tj. 190 tis. Kč.

Není nám známo, že by existovaly nějaké další nemovitosti, které v minulosti nebyly v katastru převedeny na MOTOKOV a.s.

Hlavními položkami výkazu zisku a ztráty k 31.12.2022 tedy byly:

provozní a osobní náklady 261 tis. Kč

výnosy z nabytí pozemků 215 tis. Kč

zisk z prodeje jednoho pozemku 5 tis. Kč

náklady právního zastoupení placené protistraně ve sporu s p. Horkým 204 tis. Kč

Výsledkem hospodaření v roce 2022 tak byla ztráta 245 746,39 Kč.

Daňová povinnost za rok 2022 společností nevznikla.

Pokud se týká bilance k 31. 12. 2022, můžeme konstatovat, že společnost vlastnila jeden, výše zmíněný pozemek v Praze v hodnotě 190 tis. Kč a dále pak pohledávky ve výši 19 mil. Kč za společnostmi v konkursu, ke kterým byly vytvořeny opravné položky v plné výši.

Finanční majetek společnosti činil k 31. 12. 2022 11,6 mil. Kč.

Společnost nevyužívá bankovní úvěry a nemá závazky po splatnosti.

Vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2022 činil 10,8 mil. Kč, když na náklady související s ukončením likvidace a výplatou likvidačního zůstatku byla vytvořena rezerva 1 mil. Kč.

V souladu s platnými předpisy zpracovalo představenstvo společnosti Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022 s tím, že plnění poskytnutá na základě popsanych vztahů byla v obvyklé výši a nezpůsobila žádné ze stran újmu. Zpráva byla se stejným závěrem přezkoumána dozorčí radou.

Likvidátor a představenstvo společnosti projednali účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2022 a návrh na vypořádání vzniklé ztráty a společně doporučují jejich předložení této valné hromadě ke schválení.

Likvidátor a představenstvo navrhuji vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2022, tj. ztráty ve výši 245 746,39 Kč tak, že celá ztráta bude zúčtována na účet ztrát minulých let.

V personálním obsazení představenstva společnosti nedošlo v roce 2022 ke změnám.

V Praze dne 15.10.2023

Ing. Oldřich Perutka
předseda představenstva a likvidátor

